拿督郭义民

主任兼合伙律师，翰林律务所
主席,安德盛马来西亚
603 – 2710 3818
queknm@hhq.com.my



专业资格

- 马来亚高等法院律师（1995年）
- 马来西亚国际伊斯兰大学伊斯兰教执业专业文凭（2010年）
- 新加坡国立大学法学硕士（1997年）
- 阿德莱德大学法学学士（二级荣誉学位）（1992年）
- 阿德莱德大学经济学学士（主修会计）（1990年）

语言

- 英语
- 马来语
- 中文

执业领域

- 银行与金融
- 翰林税法团队
- 公司法 / 并购
- 跨境贸易与投资
- 公共利益诉讼
- 房地产

郭律师领导翰林税法团队处理各类数字库、数字中心、数据中心和再生能源等项目，积极推动实现可持续发展的战略目标。

郭律师曾代表多家主要发展商，处理城市及城镇发展项目的买卖交易及贷款文件，并积极参与多个综合性商业与住宅发展计划。在融资方面，他为客户提供涵盖公司融资、伊斯兰融资、商业融资及房地产融资与再融资在内的全方位法律意见。

郭律师经常为跨国公司提供战略性咨询，协助制定投资计划，草拟和审查跨境投资的协议及合同。郭律师也经常受到本地和区域商业委员会及各类组织的咨询，协助商讨和优化各种协议。

在公共利益诉讼领域，郭律师担任1948年峇冬加里屠杀惨案罹难者家属的代表律师，为受害者争取公正并推动冤案平反，并于今年3月获得英国承认其历史叙述错误。

凭借在马中经济合作领域的深厚经验，郭律师广受众多企业和组织的信任与咨询。郭律师曾在多个重要国际及本地会议上，就“一带一路”倡议相关问题发表演讲，分享宝贵见解。

执业经验

- 自2024年10月起，就一家中国公司全资子公司在柔佛新山士年纳收购四幅永久地契工业用地、交易金额为1亿7,000万令吉、用于数据中心开发项目，提供法律咨询服务。
- 为 Prinx Tyre (Malaysia) Sdn Bhd，为浦林成山（在香港联合交易所主板上市公司）的子公司，就其在马来西亚吉打橡胶城设立海外工厂项目提供法律服务，该项目总投资额达 25亿令吉。
- 代表一家马来西亚公司提供法律咨询，涉及其将子公司全部股权以约2亿令吉出售予中国企业,买方并计划在马来西亚设立全国最大的氧化铝生产厂。
- 为一家企业提供咨询，涉及以重大未公开金额收购柔佛州最大型的金属回收及工业废物管理公司之一的战略股份。
- 担任 TIZA Global Sdn Bhd的法律顾问，协助 Citaglobal Berhad 以 1.4 亿令吉从 TIZA Global 收购 Citaglobal Engineering Services Sdn Bhd 的全部股权，并通过发行 Citaglobal 的新普通股支付。
- 为 Furniweb Holdings Limited（香港上市公司）及其全资子公司 PRG Land Sdn Bhd 提供咨询，就其以 61,982,000 令吉 收购位于 Picasso Residence 项目中的 50 套公寓单位 提供法律意见。该交易部分以现金及新发行股份支付，构成关联交易。
- 为两家中国公司就其在马来西亚东海岸工业开发区内收购工业用地提供咨询，其中一块约250英亩，交易金额约为1.3亿马币；另一块约300英亩，交易金额约为1.5亿马币。
- 为钢铁厂制造商提供咨询和代理，抵制东海岸铁路支线拟议项目中的土地征用。
- 为一家马来西亚贷款机构提供法律服务，处理一笔2.5亿美元的银团贷款，用于融资建设成本和流动资金，其中包括定期贷款和循环信贷。
- 为一家纸业制造商提供咨询，涉及以约6000万马币收购一块约180英亩的工业用地，用于工业开发。
- 为一家排名前十的开发商就吉隆坡市中心多元开发项目的股份单位和维护费率的计算提供咨询。
- 为一家钢铁制造商提供法律服务，协助申请东海岸经济区发展委员会的税收激励。
- 为马来西亚房地产发展商会（REHDA）提供咨询，分析Ang Ming Lee v Menteri Kesejahteraan Bandar 上诉案 [2020] 1 MLJ 281对住房开发商的影响，并探讨根据1966 年《住房发展法》第 2(2)条的权力行使策略。

会员

- 北京理工大学 IIDPS 顾问委员会成员
- 仲裁员，亚洲国际仲裁中心 (AIAC)
- 仲裁员，中国国际经济贸易仲裁委员会 (CIETAC)
- 仲裁员，上海国际仲裁中心 (SHIAC)
- 仲裁员，重庆仲裁委员会(CQAC)
- 仲裁员，西安仲裁委员会 (XAAC)
- 仲裁员，海南国际仲裁院 (HIAC)
- 仲裁员，中国海事仲裁委员会 (CMAC)
- 董事兼仲裁员, Nine Arbitration Chambers
- 马中商业法律合作委员会（马来西亚）联席主席
- “谴责岩冬加里大屠杀行动委员会”总协调员
- 董事，马来西亚-中国商务理事会
- 董事，马来西亚华人研究中心
- 董事，董教总教育中心（非营利）有限公司

- 原副主席，亚洲多元争议解决研究院 (AIADR)
- 独立非执行董事，Sunsuria Berhad
- 马来西亚律师纪律委员会成员
- 中国国际贸易促进委员会（CCPIT）经济贸易摩擦法律咨询委员会成员
- 安德盛马来西亚集团非执行主席兼董事

著作/文章

- 《法律500强》马来西亚投资指南, 2025
- 《投资马来西亚制造业–税务和法律实务》的联合作者，出版于 2025 年 1 月
- 《投资马来西亚制造业–税务和法律实务》的联合作者，出版于2024年4月
- 《房地产法律指南2021/2022》，翰林律务所
- 《马来西亚企业房地产法律指南2019/2020》， 翰林律务所
- 《马来西亚房地产法律指南2015/2016》，汤森路透
- 《越洋控诉—沓冬加里屠杀惨案》的联合作者，书籍出版于2013年1月，另一位联合作者是他已过世的父亲—郭仁德先生。

荣誉

- 2026 年《亚洲法律杂志》马来西亚法律大奖：年度执行合伙人
- 2025-2026年度 Greater China Business Awards [华业奖]: 年度杰出中国业务律师 [马来西亚]
- 2026年《亚洲商法杂志》：马来西亚100位顶尖律师榜单
- 2025 年《国际金融法律评论》- 公司与并购及银行与金融的高度推荐律师
- 2024年《亚洲法律概况》
  “出色的沟通能力。”
- 2024年《国际金融法律评论》- 公司与并购、房地产、资本市场及银行与金融的知名律师
- 2023年《亚太法律500强 》
  “合伙人在提供法律咨询方面非常有经验，特别是拿督郭义民。”
- 2023年《国际金融法律评论》- 金融知名律师
  “他具有很强的书面和口头沟通能力，能够将复杂的法律概念以简明的方式传达。此外，他组织严密，确保遵守法律程序的所有规则和规定。”
- 2022-23年企业法务联盟- 荣获“马来西亚外部法律顾问”称誉