

# 杜奕焕

资深合伙律师, 翰林律所

603 – 2710 3818

ythoo@hhq.com.my

## 专业资格

- 马来亚大学法学学士（荣誉），二级上等（1996年）
- 马来亚高等法院律师（1997年）
- 

## 语言

- 英语
- 马来语
- 中文



杜律师是翰林吉隆坡律所的资深合伙律师，专注于争议解决领域，拥有近三十年的执业经验。作为一名资深的诉讼律师，他长期处理从一般案件到复杂审理及上诉程序的各类争议，并经常在马来西亚各级法院出庭，亦常受委托担任不同案件的主审律师或协同律师。凭借在马来西亚民事诉讼方面的丰富经验，他亦为境外法院及仲裁机构提供有关马来西亚法律的专家意见。

杜律师经常为个人及企业客户提供广泛的法律咨询与诉讼服务，涉及银行与分期付款事务、商业及公司纠纷、董事与股东争议、少数股东压迫、债务追讨、禁令申请、合约争议、家庭事务、宪法问题、侵权、诽谤及公共利益诉讼等领域，尤为专注于房地产纠纷及雇佣与劳资关系事务。此外，其执业范围亦涵盖信托纠纷、人身伤害索赔及仲裁事项。

同时，杜律师亦是律师公会纪律委员会的指定律师之一，并曾出任本所首任合规主管。

## 执业领域

- 意外与人身伤害
- 反贪法与政策
- 反洗钱法律与合规
- 银行与金融
- 公司争议解决
- 债务追讨与一般诉讼
- 雇佣法
- 房地产
- 风险管理
- 信托、遗嘱与遗产认证

## 执业经验

- 代表多家房地产发展商申请司法复核及提起诉讼，主审并陈述有关房产交付延迟赔偿（LAD）问题的法律立场，包括成功推动法院对 Faber Union 与 PJD Regency 最高法院既有判例的不同解读与突破。
- 代表某宗教寺庙处理长期的慈善信托纠纷。
- 成功协助并代表多名土地业主处理征地案件，取得有利结果。
- 成功协助遭不当解雇的员工，包括新冠疫情期间被解雇的试用期员工，争取合理赔偿。
- 为多家中国建筑公司提供法律咨询，并协助其抗辩银行保函及履约保函索偿。
- 代表马来西亚房地产与房屋发展商公会（REHDA）出庭于上诉庭及联邦法院，担任旁听律师。
- 代表公众人物处理诽谤诉讼案件。
- 为多家企业就劳资关系及雇佣法律实务提供法律意见。
- 参与多宗董事会内部纷争诉讼案件
- 代表发展商处理分层地契更正相关事宜。
- 担任国内及国际仲裁案件的辩护律师，涉及废油合同终止、采矿纠纷及合约款项退还等事项。

## 著作/文章与专业演讲

- 《AMLA：透视 2020 年最新政策文件》（2020 年 6 月），刊登于 HHQ Empower 第 3 卷第 6 期
- 《理解马来西亚行动管制令（MCO）》（2020 年 3 月），刊登于 HHQ Empower 第 3 卷第 3 期
- 《解读“推定解雇”之争议》（2020 年 9 月），刊登于 HHQ Empower 第 3 卷第 9 期
- 《马来西亚反贪委员会法令 2009 年第 17A 条实施一周年——我们的方向何在？》，刊登于 HHQ Empower 第 4 卷第 7 期（合著）
- 《推定解雇的适用测试——“合约测试”与“合理性测试”之比较》，刊登于 HHQ Empower（合著）
- 《雇佣纠纷- 维护公司独立法人实体基石》，刊登于 HHQ Empower（合著）
- 《Practical Law Thomson Reuters Corporate Real Estate Malaysia Guide 2015–2016》作者之一
- 2019 年于中国天津主讲面向中国投资者的研讨会，主题为马来西亚法律实务
- 受邀主讲关于具有里程碑意义的 Ang Ming Lee & Prema Bonanza 案件之最新法律发展研讨会
- 合著出版书籍《投资马来西亚制造业—税务和法律实务》中〈劳动与雇佣〉章节
- 多次接受电视与电台采访，探讨马来西亚时事法律议题

## 报导案例

- *“Gary The Chin Yeong vs Kwong Yan Loy & Anor [2019] MLJU 1879*
- *Choong Wai Kit vs Tropicana Shared Services Sdn Bhd [2022] 3 ILJ 10*
- *Stephen Yeap Ban Eng v. Galeri Tropika Sdn Bhd [2023] 4 ILR 197*
- *Bluedream City Development Sdn Bhd vs Kong Thye & Ors and other appeals [2022] 2 MLJ 241*
- *Obata -Ambak Holdings Sdn Bhd vs Prema Bonanza Sdn Bhd and other appeals [2024] 5 MLJ 897*

## 荣誉

- 2024年《亚洲法律》

“始终为我们提供高度专业的法律意见。”